

Algemene voorwaarden

1. Reservatie

Om een reservering te bevestigen, vragen wij een voorschot van 25%, te betalen binnen de 10 dagen na jullie toezegging. Van zodra dat dit voorschot op onze rekening staat, krijgen jullie een bevestigingsmail.

Indien de aanbetaling en/of het restant van de huursom niet binnen de gestelde termijn is voldaan, houden wij ons het recht om de reservering te annuleren.

2. Huurperiode

In de grote vakantie (juli en augustus) verhuren wij enkel van zaterdag tot zaterdag. De rest van het jaar is het wel mogelijk om te huren voor andere periodes. Dus om dan bij ons verblijven voor bijvoorbeeld 10 dagen, of komen van zondag tot zondag is dan geen enkel probleem. Aankomst is mogelijk vanaf 16.00 uur – Vertrek op jullie laatste dag voor 10.00 uur.

Wij vragen om het aankomst- en vertrekuur te respecteren zodat we voldoende tijd hebben om alles weer netjes te maken voor de volgende gasten.

3. Betaling

Het voorschot bedraagt 25% van het totale huurbedrag en dient binnen 10 dagen na ontvangst van onze bevestiging in ons bezit te zijn.

Het eindsaldo dient uiterlijk 1 maand voor de aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Bij reserveringen binnen 1 maand voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom direct te worden betaald.

Bij niet-betaling op de vervaldag heeft de verhuurder het recht de studio of het appartement verder te verhuren aan derden en de reservering als geannuleerd te beschouwen.

4. Annulatie

Bij annulering tot 12 weken voor aankomst, wordt 25% van de totale huursom in rekening gebracht.

Bij annulering tussen de 6 en 12 weken voor aankomst wordt 50 % van de totale huursom in rekening gebracht.

Bij annulering binnen de 6 weken voor aankomst, wordt de volledige huursom in rekening gebracht.

Bijkomende maatregelen ivm Corona:

Als we open mogen van de overheid zijn de bovenstaande annuleringsvoorwaarden van toepassing.

Als we verplicht moeten sluiten van de overheid, nemen wij contact met jullie op. We zoeken dan samen naar een oplossing. Jullie kunnen jullie vakantie kosteloos verplaatsen naar een ander moment in 2022 of 2023 (en nemen het voorschotbedrag uiteraard mee) of jullie kunnen het verblijf definitief annuleren (wij storten jullie voorschotbedrag volledig terug).

Test iemand van jullie positief voor jullie toekomen en jullie moeten in quarantaine gaan: Als jullie kunnen aantonen via pcr test dat je positief bent en dat je op de dag van aankomst nog steeds in quarantaine moet, annuleren wij het verblijf zonder enige kosten.

- Wij verschuiven uw vakantie dan naar een later moment (binnen het jaar van het geplande verblijf). In dit geval zal het voorschot behouden blijven voor de latere boeking.
- Wij rekenen geen extra kosten aan maar betalen ook niets terug. Alleen verplaatsen kan na een positieve test.

5.Linnengoed

Bed- en badlinnen is aanwezig en worden één maal per week ververst. Tussendoor handdoeken verkrijgen is geen probleem tegen een kleine meerprijs.

Badlakens voor aan het zwembad liggen ook klaar voor jullie bij aankomst. Badlakens voor mee te nemen naar het strand, moeten jullie zelf meebrengen.

6. Eindschoonmaak

Jullie krijgen de studio/het appartement in perfecte staat. Ofwel laten jullie het achter zoals jullie het krijgen (wij geven een stofzuiger, poetsproducten, doeken,... en jullie maken grondig schoon) ofwel doen wij de eindschoonmaak voor jullie. Hiervoor vragen we 70/75/90 euro extra.

7. Huisdieren en roken

Huisdieren zijn niet toestaan.

Roken is binnenshuis niet toegestaan.

8. Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de studio/het appartement, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde behoren.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid voor schade en ongemakken onder welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurder en anderen die zich in of bij de gehuurde studio/appartement bevinden, het zwembad gedeelte of de parking.